

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме № 18 по улице Строителей
г. Коврова
от «16» сентября 2020года

Голосование проводилось долями собственности, выраженными в квадратных метрах.
Общая площадь помещений дома составляет 3419,2 кв. м
В голосовании приняли участие собственники, имеющие 2437,0 кв.м., что составляет 71,3% от общей площади помещений.
Кворум имеется, собрание признано правомочным.
Общее собрание собственников проведено в форме заочного голосования.
Общее собрание собственников созвано по инициативе собственника квартиры № 31 Поповой Натальи Валерьевны
При подсчете все решения признаны действительными.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников:
Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 31 Попову Наталью Валерьевну
Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 12 Самсонова Сергея Анатольевича

Итоги голосования:
по вопросу № 1
ЗА –98,2% (2392,9 кв.м.)
ПРОТИВ – 0,0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8% (44,1 кв.м.)

Решение:
Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 31 Попову Наталью Валерьевну
Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 12 Самсонова Сергея Анатольевича

2. Утвердить отчет ООО "УК "Восточное" за 2018 и 2019 годы.

Итоги голосования:
по вопросу № 2
ЗА –98,2% (2392,9 кв.м.)
ПРОТИВ – 0,0%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8% (44,1 кв.м.)

Решение: Утвердить отчет ООО "УК "Восточное" за 2018 и 2019 годы.

3. Установить с 01.09.2020г. по 31.08.2021г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 29,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения согласно приложения № 3 к договору управления.

Итоги голосования:
по вопросу № 3
ЗА –87,7% (2136,3 кв.м.)

ПРОТИВ – 10,5% (256,6 кв.м.)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8% (44,1 кв.м.)

Решение: Установить с 01.09.2020г. по 31.08.2021г. оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 29,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения согласно приложения № 3 к договору управления.

4. Утвердить план текущего ремонта на 2020-2021 годы: ремонт дымоходных труб 6 шт. (2 и 3 п.); установка козырьков над входами в подъезды; устройство входов в подъезды тротуарной плиткой; подрезка и снос деревьев (при наличии разрешения администрации города).

Итоги голосования:

по вопросу № 4

ЗА – 95,8% (2334,3 кв.м.)

ПРОТИВ – 2,4% (58,6 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8% (44,1 кв.м.)

Решение: Утвердить план текущего ремонта на 2020-2021 годы: ремонт дымоходных труб 6 шт. (2 и 3 п.); установка козырьков над входами в подъезды; устройство входов в подъезды тротуарной плиткой; подрезка и снос деревьев (при наличии разрешения администрации города).

5. При условии утверждения тарифа на содержание и ремонт МОП в размере 29,00 руб. с 1 кв.м. добавить в план работ на 2020-2021 годы установку ограждения по границе придомовой территории высотой до 2,00 м.

Итоги голосования:

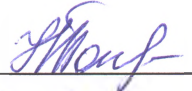
по вопросу № 5

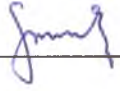
ЗА – 85,3% (2077,7 кв.м.)

ПРОТИВ – 12,9% (315,2 кв.м.)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,8% (44,1 кв.м.)

Решение: в связи с принятием положительного решения по вопросу № 3 повестки собрания добавить в план работ на 2020-2021 годы установку ограждения по границе придомовой территории высотой до 2,00 м.

Председатель собрания _____  **Н.В.Попова**

Секретарь собрания _____  **С.А.Самсонов**